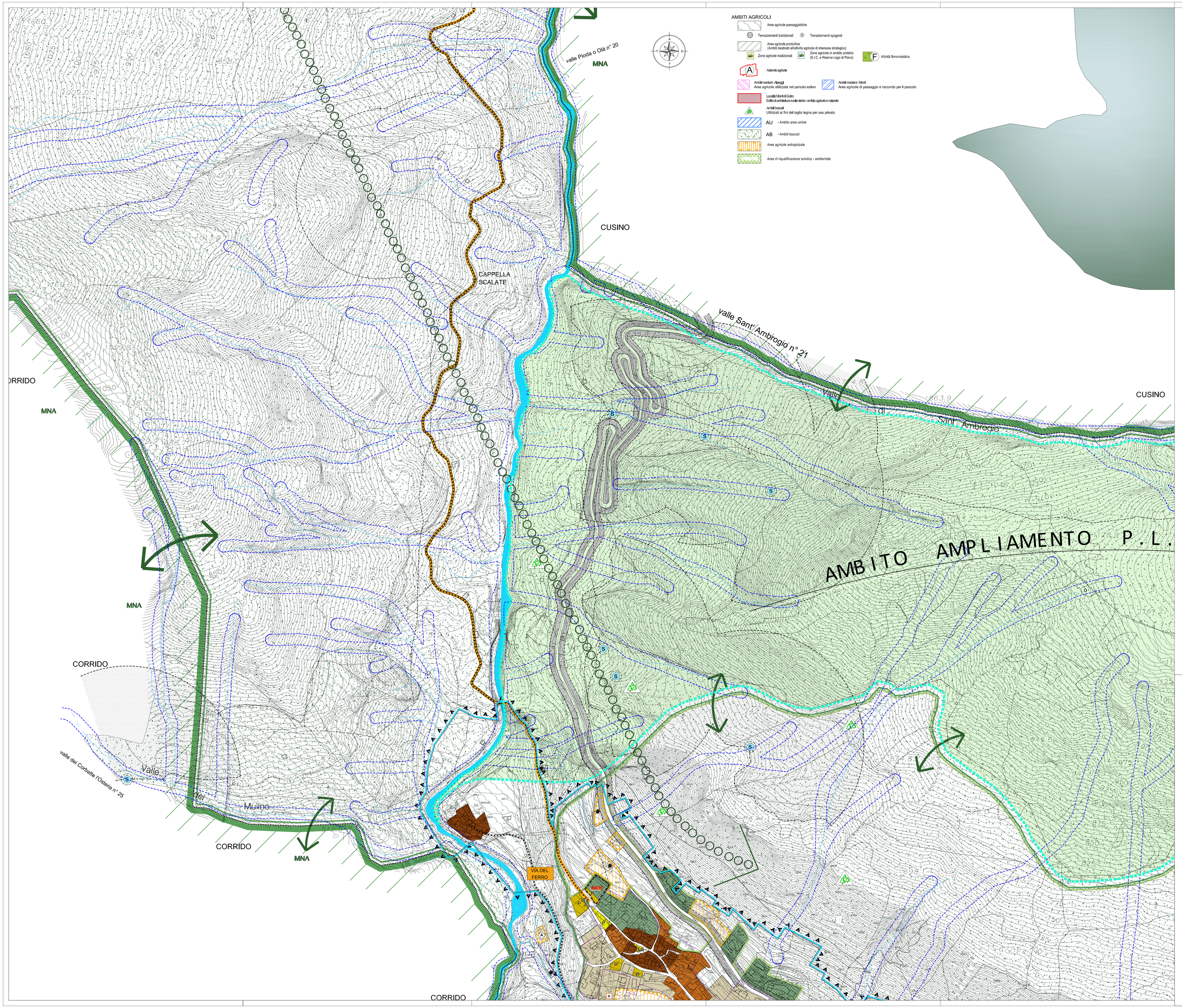

AMBITI AGRICOLI

- Aree agricole paesaggistiche
- Terrazzamenti tradizionali
- Terrazzamenti spagnoli
- Aree agricole produttive (Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico)
- Zone agricole tradizionali
- Zone agricole in ambito protetto (S.I.C. e Riserva Lago di Piano)
- Attività florovivaistica
- Aziende agricole
- Ambiti montani - Alpeggi: Aree agricole utilizzate nel periodo estivo
- Ambiti montani - Monti: Aree agricole di passaggio e raccordo per il pascolo
- Località Monti di Gotro: Edifici di ambiti rurali storici - ambito agricolo e naturale
- Ambiti boscati: Utilizzati ai fini del taglio legna per uso privato
- AU - Ambito aree umide
- AB - Ambiti boscati
- Aree agricole antropizzate
- Aree di riqualificazione turistico - ambientale

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico e nuclei storici
  - CASTELLO - CASE BILATE - PONTE DOVIA
  - TORRE
- Ambito monti di Gotro
- Edifici di architettura rurale sparsi
- NI - Nuclei di impianto storico - (1.00 mc/mq)
- R - Residenziale - (0,80 mc/mq)
- RV - Residenziale verde privato - (0,60 mc/mq)
  - Edifici residenziali isolati
- I - Industriale - (0,50 mc/mq)
- C-T - Commerciale - direzionale - Turistico / ricettivo (0,50 mc/mq)
  - Edifici commerciali / terziari isolati
- RU - Riqualificazione Urbana Ambientale
- C - Campeggio
- Norme Tecniche di Attuazione Speciali (Piano delle Regole)

AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO

- AP - Aree e attrezzature di uso pubblico esistenti
- CFS - Comparto ex Corpo Forestale dello Stato
- APP - Aree e attrezzature di uso pubblico in progetto
- P Parcheggio
- Pp privato
- I Istruzione
- AC Att. comunale
- V Verde - gioco - sport
- AR Att. religiose
- Chiesa e cimitero (fr. S. Giorgio)
- API Att. standard industriali
- APC Att. standard commerciali
- IT - Impianti tecnologici
- Pozzo
- S Sorgente
- D Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Ambito centro abitato - delibera G.R. n° 4 del 26/01/2001
- Fascia di rispetto stradale e cimiteriale

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

REGIONE LOMBARDIA
- Fascia prealpina
- art. 17 comuni ad elevata naturalità
- Rete ecologica regionale di 1 e 2 livello

P.T.C.P. PROVINCIALE
- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
- RIS - Ambito Riserva Naturale Lago di Piano
- Zone umide
- Luogo del paesaggio agrario tradizionale del P.T.P.R. prati del lago di Piano
- Perimetro Riserva Naturale "Lago di Piano" (DGR 29.07.2009 n°7/9801)
- Ambito Sito di Importanza Comunitaria
- Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto idraulica
- tratto intubato
- Delimitazione PAI: Cg Conoide attiva Classe di fattibilità 4; Cgr Conoide parzialmente protetto Classe di fattibilità 3°

VIABILITA'

Strada statale S.S. n° 340 da riqualificare (P.T.C.P. provinciale)

- Viabilità in progetto o in riqualifica
- Marciapiede in progetto
- Percorsi pedonali esistenti
- Viabilità di interesse sovracomunale - Ex tracciato ferroviario per Menaggio e Via del Ferro
- Percorsi pedonali in progetto
- Linea di arretramento edificazione

AMBITI IN CORSO DI ATTUAZIONE

- Piani approvati o in attuazione
- Interventi puntuali di prossimità in attuazione

AMBITI COMPLETAMENTO PIANO DELLE REGOLE

- Piano di Recupero
- Permessi di Costruire Convenzionati
- Piano Particolareggiato d'Ambito aree verdi attrezzate - strutture sportive / ricreative

AMBITI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE DOCUMENTO DI PIANO

- Piano di Lottizzazione
- Permessi di Costruire Convenzionati
- Norma speciale puntuale

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA AGRICOLA

- Coni di visuale paesaggistica
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti spagnoli
- Terrazzamenti tradizionali
- Bosco limpeo (Carlazzo - Grandola)
- Ambito ampliamento P.L.I.S. Val Senagra (Carlazzo)
- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessioni del verde con elementi di discontinuità
- Connessione tra le aree agricole
- Varco di connessione S.I.C. - Ambiti montani
- Barriere a verde di protezione in progetto - verde privato

COMUNE DI
CARLAZZO
PROVINCIA DI COMO

VARIANTE GENERALE

g		
e	f	14.1e'
c	d	16.1e'
a	b	

TAVOLA

scala 1:2.000

PROGETTO

Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle Regole

adozione delibera C. C. n° 08 del 05.03.2020
approvazione delibera C. C. n° del 2020

il tecnico
estensore della variante
dott. Arch. Marlelena Sgroi

il Sindaco
Sig.ra Piera Antonella Mazza

resp. area Servizi Governo del Territorio
Arch. Massimiliano La Camera

collaboratori:
Silvia Insana

" elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e riconoscimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relativo elaborato cartografico costituisce corpo unitario ed è coperta dagli stabiliti termini del diritto d'autore. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatto salvo espresso autorizzazione scritta da Architetto sig.ra sopra

Dott. Arch. Marlelena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it